

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-11557

Кадастрлық № 19:306:011:154
Кадастровый
Облысы Оңтүстік Қазақстан
Область
Қала, ауданы Сарыағаш қаласы
Город, район
Мекен жайы Т.Намазбаев көшесі, №13 кұрлыс

« 01 » 09 2017г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жатақхана(А)
Целевое назначение (литер по плану)	ожежития(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A
3
892,8
9196
2174,3

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

80
Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич
1966
45

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)



М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерге / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тих	Конак үйлерге/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат					
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерге / в подвалах	Пок.этажы / в кабатарда / в	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	
Тұрғын емес жайлардағы / Жилая площадь в нежилом помещении			Сауалы/ Торғая	Өнеркәсіп-өндірістік / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Органizational and administrative buildings and institutions, etc.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Educational institutions	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждения культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружения инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - общежития						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

3

3

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталған аудандар/оборудованные площадки			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовой сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бакша/ огород	басқа/ прочие
2685,8 кв.м.	2685,8 кв.м.							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

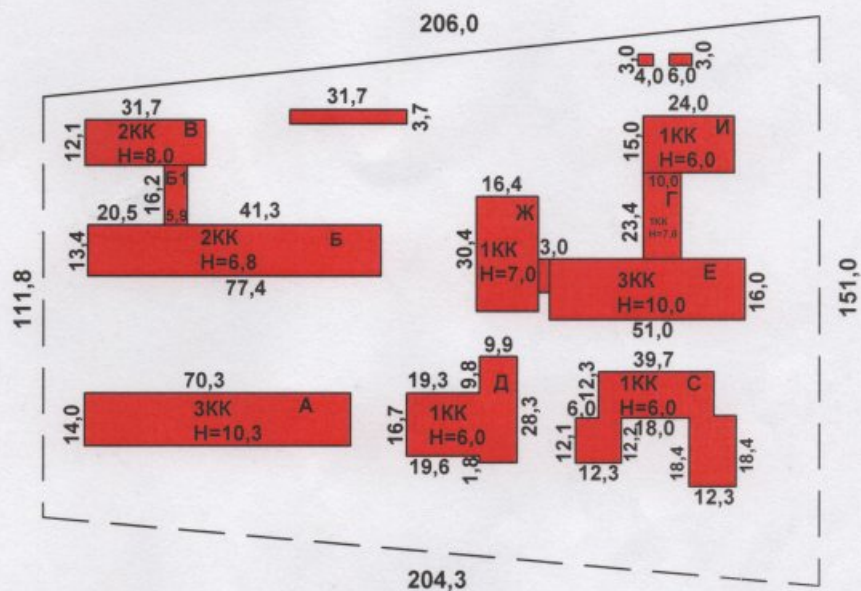
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	жатақхана обшежития	892,8	9196	45	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиталар	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман Садиева К.Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., код / Ф.И.О., подпись)

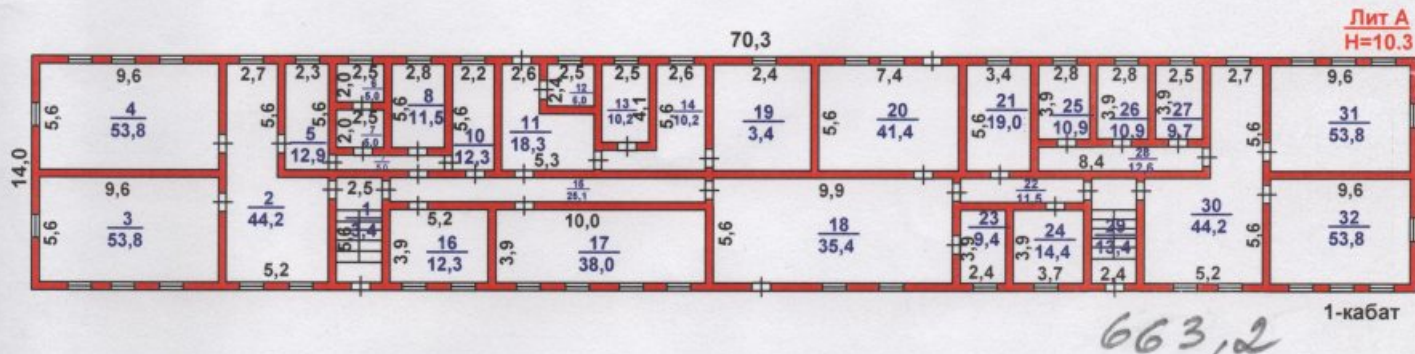
01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Дүйсенов Р.А.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., код / Ф.И.О., подпись)

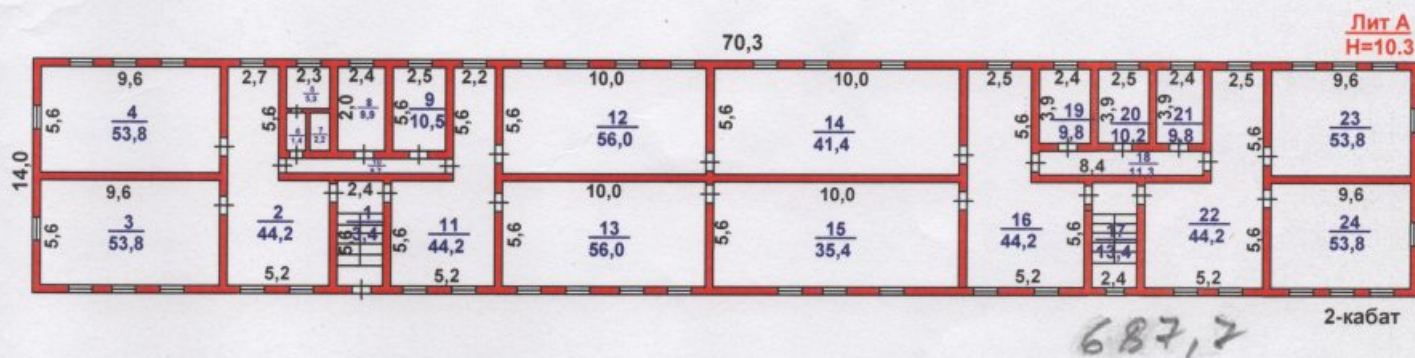


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі
Мекенжай: Сарыағаш қ-сы, Т.Намазбаев көш. №13 құр-с.

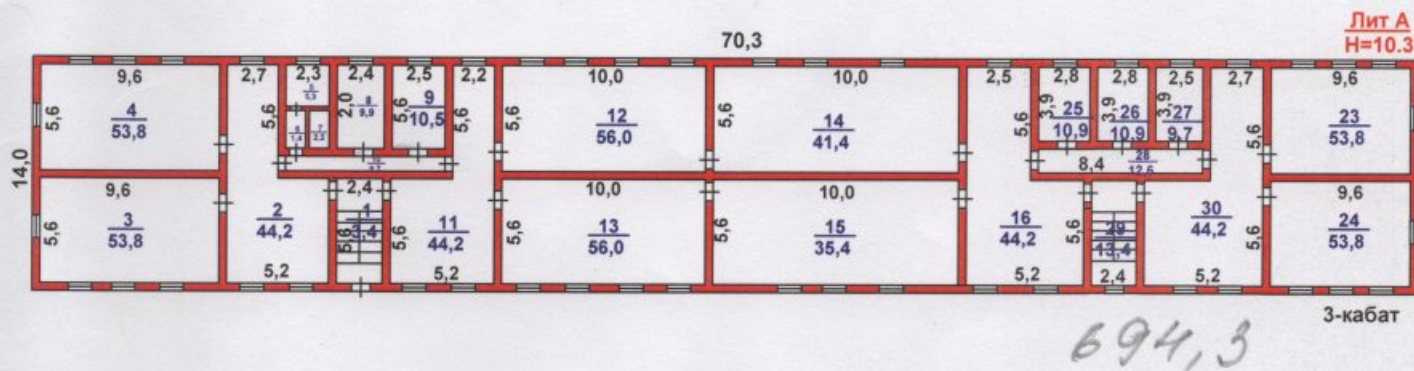
Жер телімінің жоспары План земельного участка			М1:500
күнi		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дүйсенов	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с			
Құрылыс жоспары: План строения:			М 1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с			
Құрылыс жоспары:			М
План строения:			1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі

Мекенжай: Сарыағаш қ-сы, Т.Намазбаев көш. №13 құр-с

001/с. 204/5, 2.

Құрылыс жоспары:			М
План строения:			1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабаатар / Этажи		Үйлің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйлің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
01.09.17	A	1		1	лестница	13,4																				
				2	коридор	44,2																				
				3	кабинет	53,8																				
				4	кабинет	53,8																				
				5	помещение	12,9																				
				6	туалет	5,0																				
				7	туалет	5,0																				
				8	туалет	11,5																				
				9	коридор	7,3																				
				10	помещение	12,3																				
				11	медпункт	18,3																				
				12	медпункт	6,0																				
				13	медпункт	10,2																				
				14	медпункт	18,3																				
				15	коридор	25,1																				
				16	кабинет	19,8																				
				17	кабинет	38,0																				
				18	кабинет	35,4																				
				19	помещение	13,4																				
				20	кабинет	41,4																				
				21	коридор	19,0																				
				22	коридор	11,5																				
				23	кабинет	9,4																				
				24	кабинет	14,4																				
				25	туалет	10,9																				
				26	туалет	10,9																				
				27	туалет	9,7																				
				28	коридор	12,6																				
				29	лестница	13,4																				
				30	коридор	44,2																				
				31	кабинет	53,8																				
				32	кабинет	53,8																				
					ИТОГО:	728,5																				

Орындаған маман
 Выполнил специалист

Садиева К.Б.

Басқарушысы
 Управляющий

Дүйсенов Р.А.

[illegible]

Садиева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дүйсенов Р.А.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабатыр / Этажи	Үйіңіз, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйіңіз, пәтердің бөлшектерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түргін / Жұпия	Түргін емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимназдар / Промыш.-произвол. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тәртіпсіздік қылмет көрсету кәсіпорындары / Кестіпорындары / Преприятия бытового назначения	Басқару мекемелері, банкілер, қорғалмақ және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, кестіпорындары / Преприятия бытового назначения	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимназдар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Тарақтар	Басқару / Прочие	
01.09.17 А	3	3	1	лестница	13,4		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
			2	коридор	44,2																						
			3	кабинет	53,8																						
			4	кабинет	53,8																						
			5	туалет	5,3																						
			6	туалет	1,4																						
			7	туалет	2,2																						
			8	умывальник	9,9																						
			9	умывальник	10,5																						
			10	умывальник	9,7																						
			11	коридор	44,2																						
			12	кабинет	56,0																						
			13	кабинет	56,0																						
			14	кабинет	56,0																						
			15	кабинет	56,0																						
			16	коридор	44,2																						
			17	лестница	13,4																						
			18	коридор	11,3																						
			19	туалет	9,8																						
			20	туалет	10,2																						
			21	туалет	9,8																						
			22	коридор	44,2																						
			23	кабинет	53,8																						
			24	кабинет	53,8																						
				ИТОГО:	722,9																						

Орындаған маман
 Выполнил специалист

Садиева К.Б.

Басқарушысы
 Управляющий

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	866,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	33
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	5808	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөңнені кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1352,9	12. Салынған жылы Год постройки	1966
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	45
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
Б - школа							
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки		күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабылған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
1	2	3	4	5	6	7	8	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
2685,8 кв.м.	2685,8 кв.м.																

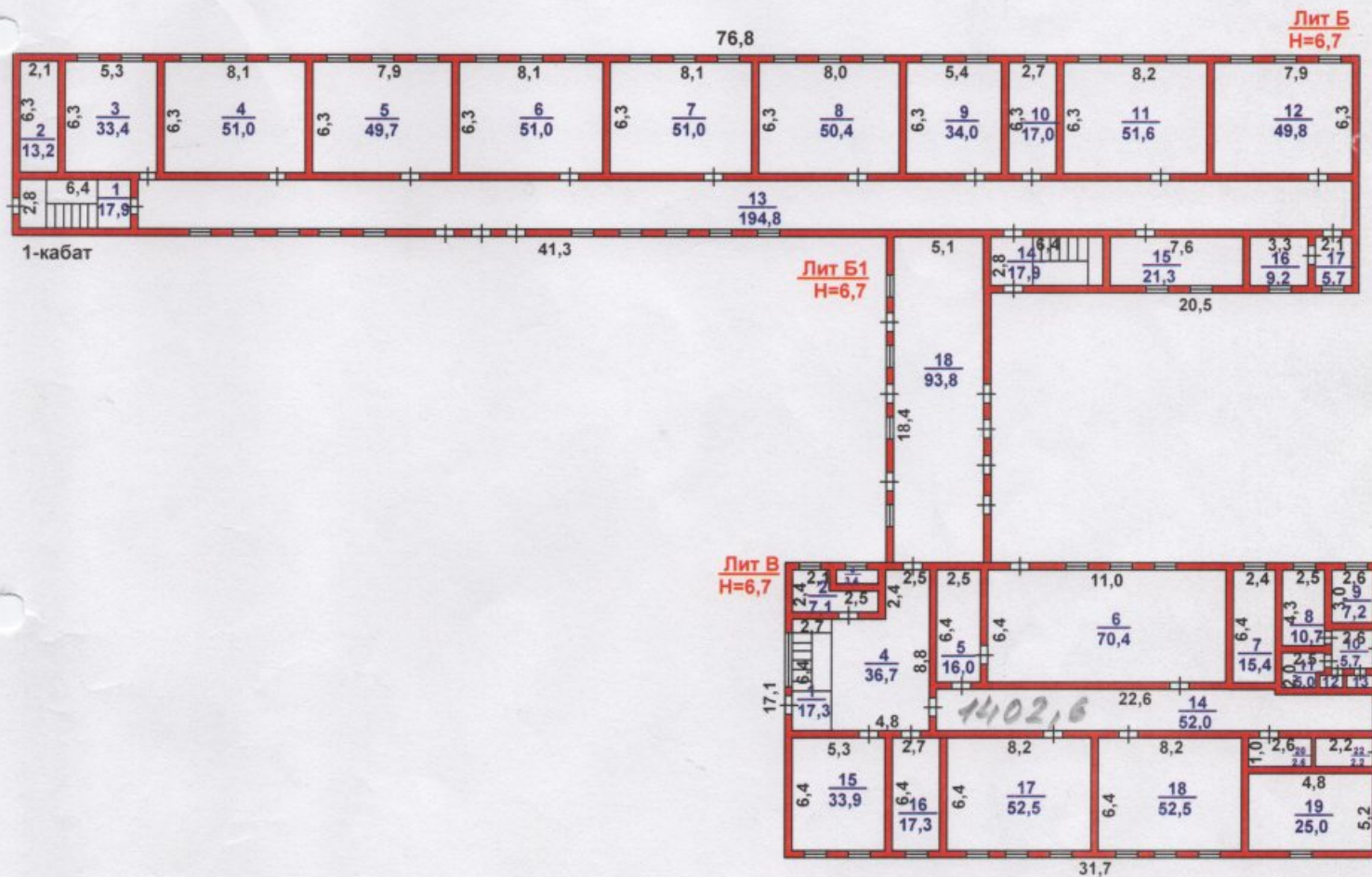
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тартылуы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных пристроек, подалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	мектеп школа	866,8	5808	45	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плитный	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Садиева К.Б.

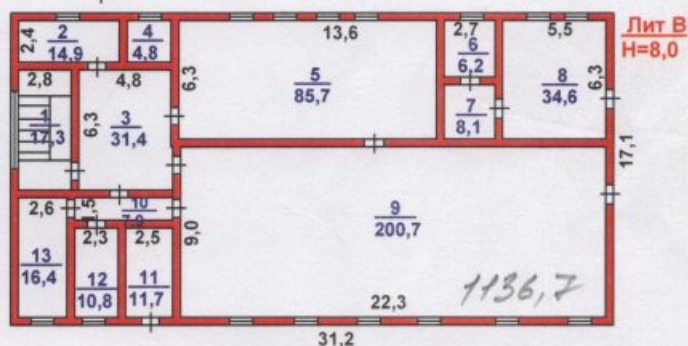
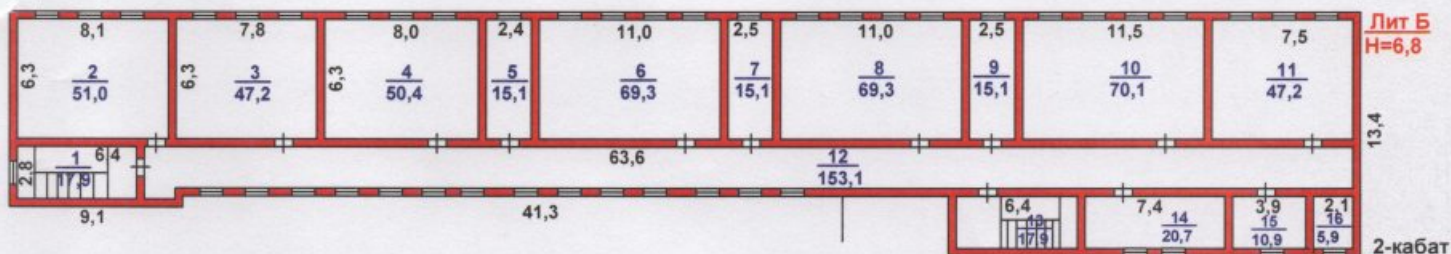
01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Дүйсенов Р.А.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с

Құрылыс жоспары: План строения:			М 1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с			
Құрылыс жоспары:			М
План строения:			1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	

[illegible]

Садиева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дүйсенов Р.А.

Жаңылуу уакыты / Даттагы жазылышы	Жоспар бойынша литер / Интер по плану	Кабаттар / Этажи	Уйым, пәтердин номері / Номер помещения, квартиры	Уйым, пәтердин белгілерінің пайдаланылуының белгіленуі / Наименование частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																											
					Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																											
					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27							
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түргын / Житая	Түргын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания населения	Басқару аялымы, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, культурно-образовательных, спортивных и физкультурно-спортивных	Әлеуметтік ымыра, және шығынсыздық және шығынсыздық	Уәкілетті мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных средств	Инженерлік жабдар / Инженерные сооружения	Тармақтар / Раздел	Басқалар / Прочие									
01.09.17 Б	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
						1	2	3																								

Сяднева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Б1)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Б1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Б1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	119,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	395	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жонный кирпич
5. Жалпы алаңы	93,8	12. Салынған жылы	1966
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	45
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)



[illegible][illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б1 - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей		Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғыланан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площади				жасыл отырғызулар/зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
												ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бакша/ огород	басқа/ прочие	
2685,8 кв.м.	2685,8 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика оснований и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Б1	мектеп школа	119,6	395	45	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плитый	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик	

Орындаған маман

Выполнил специалист (Т.А.Ә., көбе / Ф.И.О., подпись)

Садиева К.Б.

Бөлімше басшысы

Руководитель отделения (Т.А.Ә., көбе / Ф.И.О., подпись)

Дүйсенов Р.А.

01.09.2017

ж.

жағдайына құрастырылған



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	мектеп(В)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	385,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	34
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3085	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненный кирпич
5. Жалпы алаңы	885,8	12. Салынған жылы	1966
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	45
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықтаған аудандар/оборудованные площадки			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бакша/ огород	басқа/ прочие
2685,8 кв.м.	2685,8 кв.м.							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	жабылғандар және калкалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	мектеп школа	385,8	3085	45	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиталар	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман
Выполнил специалист
Т.А.Ә. /Қолы / Ф.И.О., подпись)
Салиева К.Б.

01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Т.А.Ә. /Қолы / Ф.И.О., подпись)
Дүйсенов Р.А.

[illegible]

Садиева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дүйсенов Р.А.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің өлшемдерін / Размеры помещений, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерін / Разделения помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жилая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлшектер / В отдельных квартирах	Жатақхана / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауда / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа бұйым беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тәртіпсіздік қызымет көрсету мекемелері / Учреждений культуры, искусства, спорта, физкультуры, спорта, физкультуры, спорта, физкультуры	Препараттар / Препаратная	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультура - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Тарақтар	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
01.09.17	B	2		1	лестница	17,3																					
				2	подсобная	14,9																					
				3	коридор	31,4																					
				4	коридор	4,8																					
				5	раздевальная	85,7																					
				6	душ	6,2																					
				7	душ	8,1																					
				8	раздевальная	34,6																					
				9	спортзал	200,7																					
				10	коридор	7,9																					
				11	раздевальная	11,7																					
				12	раздевальная	10,8																					
				13	раздевальная	16,4																					
					ИТОГО:	450,5																					

Орындаған маман
Выполнил специалист

Садиева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	асхана(Д)
Целевое назначение (литер по плану)	столовый(Д)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	607,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	16
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3645	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жонный кирпич
5. Жалпы алаңы	489	12. Салынған жылы	1966
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	45
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
В - столовый							
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее			
	б)	ара қабырға перегородки	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 2
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

2685,8 кв.м.	1	Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	Жабдықталған аудандар/оборудованные площади	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения	оның ішінде/ в том числе	18
2685,8 кв.м.	2	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию						
	3	барлығы / всего						
	4	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями						
	5	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями						
	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия						
	7	басқа да алмаст. / прочие замощения						
	8	топырақ / грунт						
	9	барлығы/ всего						
	10	Спорттық/ спортивные						
	11	балалардың/ детские						
	12	шаруашылық/ хозяйственные						
	13	барлығы/ всего						
	14	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями						
	15	жемісті бак/ плодовой сад						
	16	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники						
	17	бақша/ огород						
	18	басқа/ прочие						

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	асхана столовый	607,5	3645	45	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плитный	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман
Выполнил специалист
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Салиева К.Б.

01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Дүйсенов Р.А.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

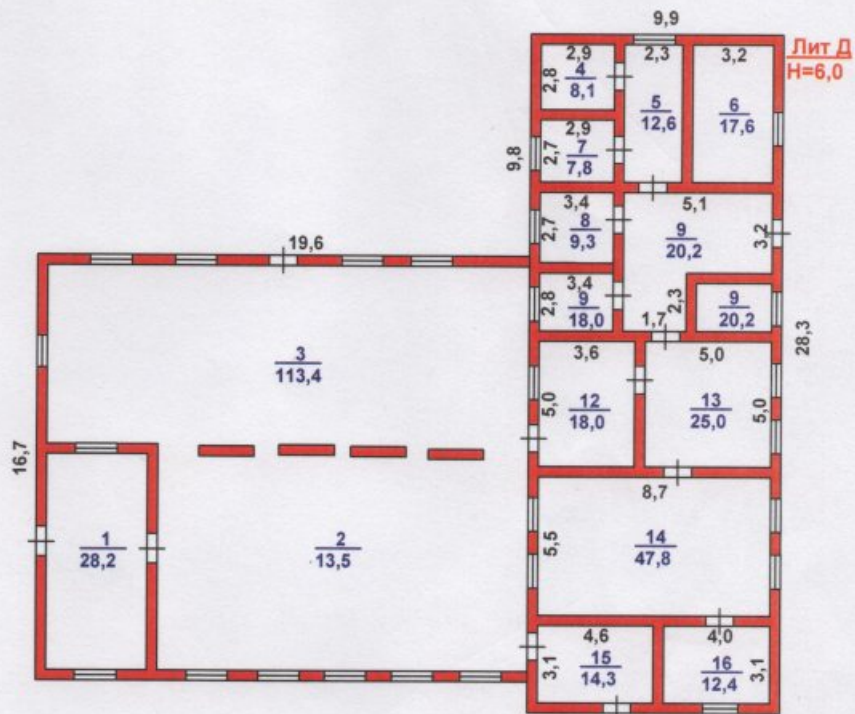
Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабатыр / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартир	Жалпы / Общая	8	Пайдалы / Полезная	9	Тұрғын емес / Нежилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Сирексіздік - өндірістік	Қайлар мен гимнастар / Промыш-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғын үйлер / Учреждения бытового назначения	Қауіпсіздік / Организация, научная, управленческая, культурная, физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и спорта	Қауіпсіздік жайлар мен гимнастар / Спортивные здания и сооружения	Инженерлік желілер / Инженерные сети	Таражалар / Таражы	Басқалар / Прочие		
01.09.17	Д	1	1	коридор	28,2																						
				2	зал	136,5																					
				3	зал	113,4																					
				4	склад	8,1																					
				5	коридор	12,6																					
				6	склад	17,6																					
				7	склад	7,8																					
				8	склад	9,3																					
				9	коридор	20,2																					
				10	склад	9,5																					
				11	кухня	7,3																					
				12	кухня	18,0																					
				13	кухня	25,0																					
				14	кухня	47,8																					
				15	кухня	14,3																					
				16	кухня	12,4																					
					ИТОГО:	489,0																					

Орындаған маман
 Выполнил специалист

Салиева К.Б.

Басқарушысы
 Управляющий

Дүйсенов Р.А.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с			
Құрылыс жоспары:			М
План строения:			1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Е)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Е)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Е	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	824	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	72
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	8240	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненнй кирпич
5. Жалпы алаңы	1992,1	12. Салынған жылы	2016
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.

М.О.
М.П.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Мансардаларда а/ в мансардах	Жергілікті қоныстарда / в подвалах	Цокольдәрі Кабатарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир								1 бөлмелі/ 1-комнатные
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений								2 бөлмелі/ 2 -комнатные
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2								3 бөлмелі/ 3 - комнатные
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2								4 бөлмелі/ 4 - комнатные
									5 бөлмелі/ 5-комнатные

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Е - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

3

3

2685,8 кв.м.	1	Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам																				
2685,8 кв.м.	2	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию																				
	3	барлығы / всего			Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2																	
	4	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями																				
	5	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия																				
	7	басқа да алмаст. / прочие замощения			Жабдыкталған аудандар/оборудованные площадки																	
	8	топырақ / грунт																				
	9	барлығы/ всего			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения																	
	10	Спорттық/ спортивные																				
	11	балалардың/ детские			оның ішінде/ в том числе																	
	12	шаруашылық/ хозяйственные																				
	13	барлығы/ всего																				
	14	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями																				
	15	жемісті бак/ плодовый сад																				
	16	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники																				
	17	бақша/ огород																				
	18	басқа/ прочие																				

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкелар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E	мектеп школа	824	8240	0	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плитный	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик

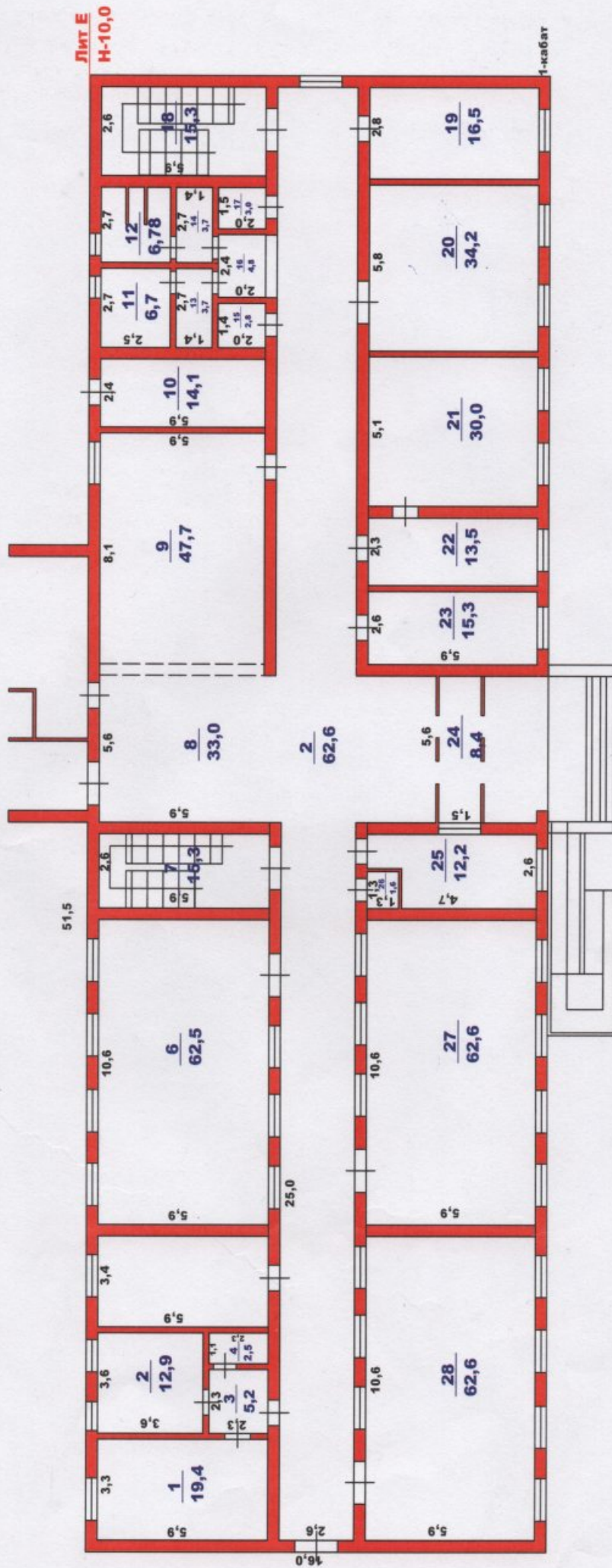
Орындалған маман
Выполнил специалист

Садиева К.Б.
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес
АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі

Мекенжай: Сарыағаш қ-сы, Т.Намазбаев көш. №13 құр-с

Құрылыс жоспары:
План строения:

М
1:200

Күні
01.09.2017

Орындаушы
Тексерген

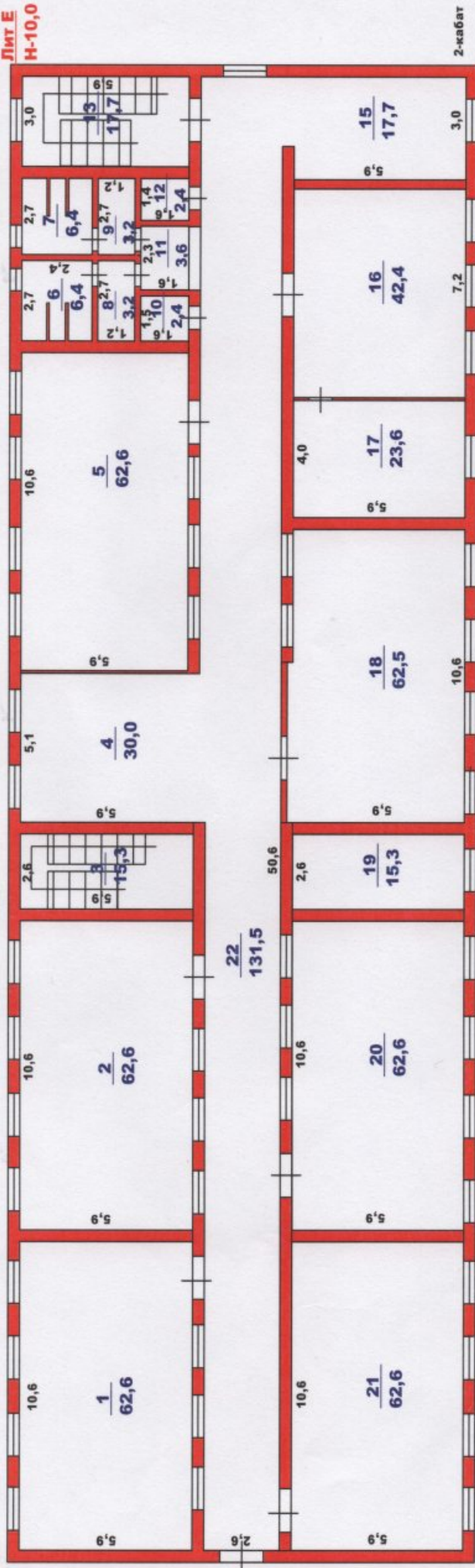
Аты, тегі, әкесінің аты

Б. К. Садиева
Р. А. Дуйсенов

Қолы

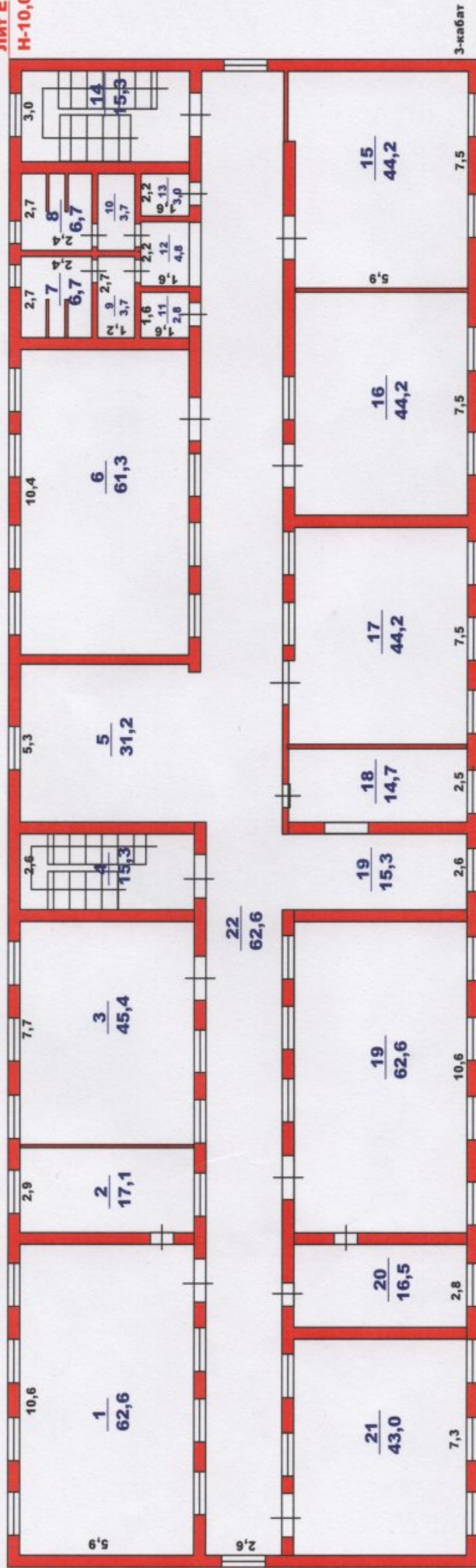
(Signature)

Лит Е
Н-10,0



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі		
Мекенжай: Сарыағаш қ-сы, Т.Намазбаев көш. №13 құр-с		
Құрылыс жоспары: М 1:200		
План строения:		
Күні	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017		
Орындаушы	Б.К.Садиева	
Тексерген	Р. А. Дуйсенов	

Лит Е
Н-10,0



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы, Т.Намазбаев көш. №13 құр-с			
Құрылыс жоспары: План строения:		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Б.К.Садиева	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	

[illegible]

Садниева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дуйсенов Р.А.

[illegible]

Садиева К.Б.

Баскарушысы
Управляющий

Дуйсенов Р.А.

[illegible]

Садиева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дуйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Ж)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Ж)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Ж	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	533,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3736	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөңнен кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	329,6	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.

М.О.
М.П.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор тиісті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тих	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Мансардаларда а/ в мансардах	Жергілікті медресе / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир								1 бөлмелі/ 1-комнатные 2 бөлмелі/ 2 -комнатные 3 бөлмелі/ 3 -комнатные 4 бөлмелі/ 4 -комнатные 5 бөлмелі/ 5-комнатные
02	Тұрғын бөлмесіз саны / Количество жилых помещений								
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2								
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2								

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
Ж - школа							
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее			
	б)	ара қабырға перегородки	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее			
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение							
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

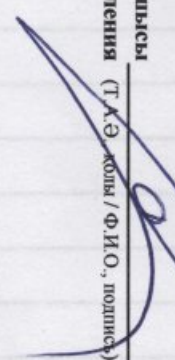
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықтаған аудандар/оборудованные площади			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
2685,8 кв.м.	2685,8 кв.м.																

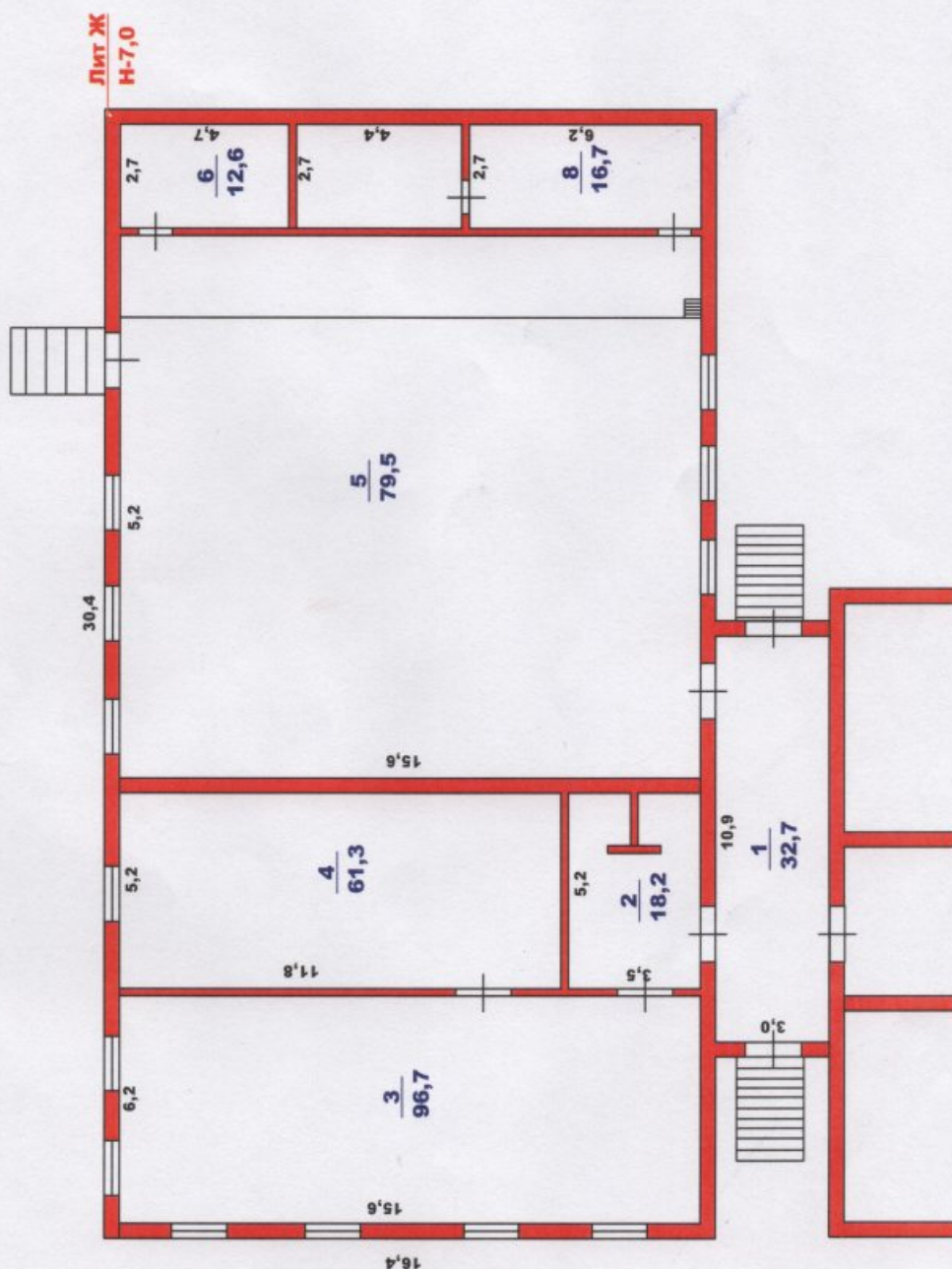
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					ірітас / фундамент	жабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Ж	мектеп школа	533,7	3736	0	бетон бетон	күйдірілген кірпіші	т/б плиталар ж/б плиталар	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик					

Орындаған маман  Салиева К.Б.
Выполнил специалист (Т.А.Э. / коды / Ф.И.О., подпись)

01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы  Дүйсенов Р.А.
Руководитель отделения (Т.А.Э. / коды / Ф.И.О., подпись)



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с			
Құрылыс жоспары:			М
План строения:			1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаатар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің өзіндік нөмірі / Номер частной части помещения,	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жилая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимназдар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Общественные предприятия бытового назначения	Басқару ғылыми, банкітер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений, научных, управлений, навчных, кәсіпорындары / Предприятия общественного назначения	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивная дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимназдар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Тарақтар / Таражы	Басқалар / Прочие		
01.09.17	Ж	1	1	1	коридор	32,7																				
				2	санузел	18,2																				
				3	зал	96,7																				
				4	помещение	61,3																				
				5	зал	79,5																				
				6	кабинет	12,6																				
				7	склад	11,9																				
				8	кабинет	16,7																				
					ИТОГО:	329,6																				

Орындаған маман
Выполнил специалист

Садиева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
9. Қордың санаты
Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область

Сарыағаш ауд.

р-н Сарыағашский

Сарыағаш қ.

г. Сарыағаш

Т.Намазбаев көш., 13 құр

ул. Т.Намазбаев, ст-е 13

19:306::011:154

011-11557

мектеп(3)

школа(3)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

3
1
234
1638
194,5

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

11
Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич
2016

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дуйсанов Р.А.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Мансардаларда а/ в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир								1 бөлмелі/ 1-комнатные
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений								2 бөлмелі/ 2 -комнатные
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2								3 бөлмелі/ 3 - комнатные
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2								4 бөлмелі/ 4 - комнатные
									5 бөлмелі/ 5-комнатные

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
3 - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

1	Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																												
2	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	3	барлығы / всего	4	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	5	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	7	басқа да алмаст. / прочие замощения	8	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения																
														9	барлығы/ всего	10	Спорттық/ спортивные	11	балалардың/ детские	12	шаруашылық/ хозяйственные	13	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе									
																								14	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	15	жемісті бак/ плодовый сад	16	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	17	бақша/ огород	18	басқа/ прочие
2685,8 кв.м.	2685,8 кв.м.																																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

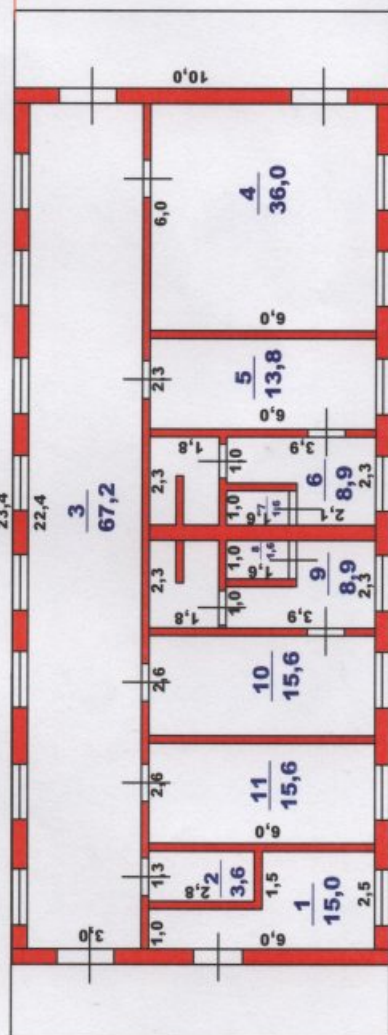
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	мектеп школа	234	1638	0	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плитый	жабыншық черепица	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман Салиева К.Б.
Выполнил специалист Т.А.Э. Коля / Ф.И.О., подпись

01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Дүйсенов Р.А.
Руководитель отделения Т.А.Э. Коля / Ф.И.О., подпись

Лит 3
Н-7,0



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с

Құрылыс жоспары: План строения:			М 1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсеңов	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабинеттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Житая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана, лауаз / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа бұйым беру мекемелері / Учреждения народного образования	Ізгі ниет қоры / Каспий мұнай / Каспий мұнай / Каспий мұнай	Басқару / Управление, научные, жана ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Қорғаныс объектілері / Оборонительные объекты	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Ғарышар / Паркей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
01.09.17	3	1		1	1 помеще	15,0																				
				2	2 помеще	3,6																				
				3	коридор	67,2																				
				4	кабинет	36,0																				
				5	раздевалка	13,8																				
				6	душ	8,9																				
				7	туалет	1,6																				
				8	туалет	1,6																				
				9	душ	15,6																				
				10	раздевалка	15,6																				
				11	помещение	15,6																				
					ИТОГО:	194,5																				

Орындаған маман
 Выполнил специалист

Садиева К.Б.

Басқарушысы
 Управляющий

Дүйсенов Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд.
Район	р-н Сарыағашский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Сарыағаш қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Сарыағаш
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Намазбаев көш., 13 құр
Адрес	ул. Т.Намазбаев, ст-е 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:306::011:154
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-11557
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жаттығу залы (И)
Целевое назначение (литер по плану)	спортзал (И)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

И
1
364,5
2187
348,1

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

2
Күйдірілген кірпішті жөненный кирпич
2016

реестровый № заказ 002118092038

Паспорт
Паспорт составлен

01.09.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенов Р.А.

М.О.

М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
И - спортзал						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		күйдірілген кірпішті жөженый кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		жабыншық черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурно	Жақсы Хорошее		
		Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод		иа / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иа / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иа / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое		иа / да	Жақсы Хорошее	
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

2685,8 кв.м.	1	Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еңдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	жаттығу залы спортзал	364,5	2187	0	бетон бетон	күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плитый	жабыншык черепица	бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман
Выполнил специалист
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

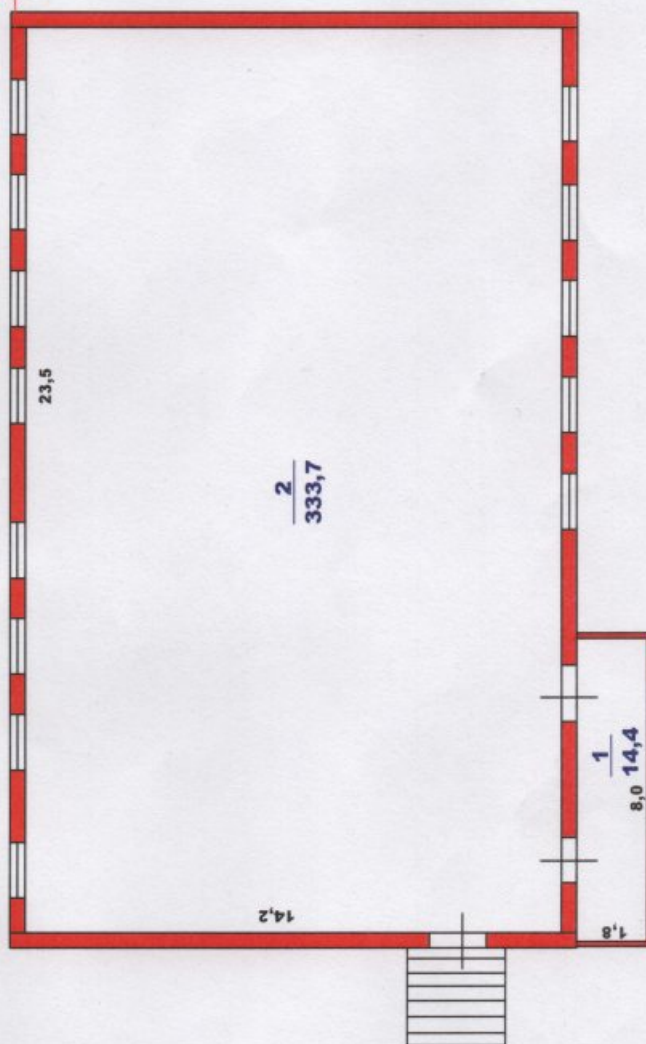
Салиева К.Б.

01.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

Дүйсенов Р.А.

Лит И
Н-6,0



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес
АҚ-ның ОҚО бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш бөлімшесі
Мекенжай:Сарыағаш қ-сы,Т.Намазбаев көш. №13 құр-с

Құрылыс жоспары: План строения:			М 1:200
күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
01.09.2017			
	Орындаушы	Садиева К.	
	Тексерген	Р. А. Дуйсенов	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің өзіндік нөмірі / Номер частной собственности	Үйін, пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана, лавра / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жабдар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғын үй қызмет көрсету кәсіпорындары / Жилищно-коммунальные предприятия	Басқару мекемелері, қорғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, культурно-просветительских, культурно-просветительских, культурно-просветительских	Қолданыстағы тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Бөліктік жабдар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер қурылысы / Сооружения инженерных сетей	Ғарышар / Парашей	Басқалар / Прочие
01.09.17 И		1		1	коридор	14,4																				
				2	спортзал	333,7																				
					ИТОГО:	348,1																				

Орындаған маман
Выполнил специалист

Садиева К.Б.

Басқарушысы
Управляющий

Дүйсенов Р.А.